

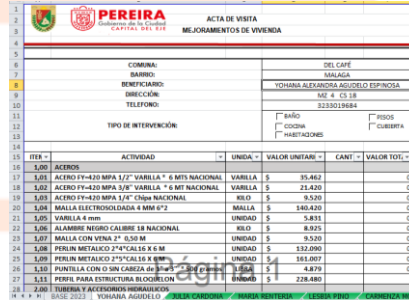
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Informe de Actividades N°	05 de 06
Periodo	27/11/2023 al 26/12/2023
Número del Contrato	4527 de 26 de julio de 2023
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LA EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	Cinco (5) meses, cuatro (4) días
Valor Total del Contrato	Veinticuatro millones ciento seis mil ciento treinta y tres pesos mcte (\$24.106.133)
Valor del Periodo del Informe	Cuatro millones seiscientos noventa y seis mil pesos mcte (\$ 4.696.000)
Fecha de Inicio	27 DE JULIO DE 2023
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

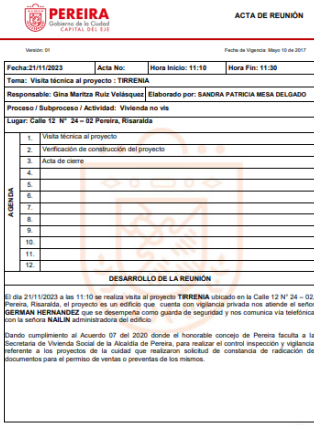
Versión: 01

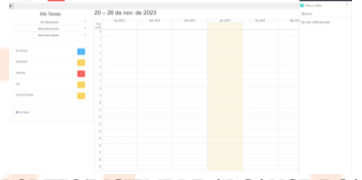
Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
<p>1. Llevar a cabo visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados</p>	<p>- Visitas técnicas para mejoramientos de Vivienda, cantidades de obra y elaboración de los presupuestos requeridos (3)</p> <p>- Visitas técnicas de acompañamiento del proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo (2)</p> <p>- PERLA DEL SUR</p>	 <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO</p>  <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO-TITULACION</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43Gyfiu vUNpD8WwHDzdeK</p>

<p>Versión: 01</p> <p>2. Efectuar visitas técnicas para la identificación de proyectos desarrollados en el Municipio dedicados a la enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo a la función de vigilancia y control de la Secretaría de Vivienda Social.</p>	<p>Visitas técnicas de solicitudes para el permiso de Enajenación, en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal (2 proyectos)</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUKAVA DEL BOSQUE - BLEND APARTASUITES <p>Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores (10 proyectos)</p> <ul style="list-style-type: none"> - LA CANDELARIA TORRE 2 - MUKAVA DEL VIENTO - MUKAVA DEL VALLE ETAPA I - MUKAVA DEL VALLE ETAPA II - LA MESA - CAÑA DULCE CAÑA VIVA - LOS ALCAZARES - MIRADOR LLANO GRANDE ET E - MIRADOR LLANO GRANDE ET F - MIRADOR LLANO GRANDE ET G <p>Visitas técnicas para el CIERRE permiso de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad (3 proyecto)</p> <ul style="list-style-type: none"> - MIRACENTRO - EDIFICIO TERRE 21 - REGATA 	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p>  <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-SEGUIMIENTO</p>  <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-CIERRES</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK </p>
---	--	--	---

<p>Versión: 01</p> <p>3. Ejecutar visitas técnicas a predios de personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos, conforme a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes</p>	<p>- Visitas técnicas para certificación de Inmobiliarias (2 inmobiliarias)</p> <p>- ELIGHTHOUSE SAS - CIRCULO INMOBILIARIO MGM</p> <p>- Inspección técnica de Apartamento Primer Piso Edificio Alcázares (Calle 11 bis No. 3B-36) por solicitud de Arrendataria.</p>	 <p>SOPORTES/DICIEMBRE: ALCANCE-3- INMOBILIARIAS</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p> <p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43Gyfiu vUNpD8WwHDzdeK</p>
<p>4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos adoptados por la Secretaria de Vivienda Social.</p>	<p>Se presentaron en el periodo del 27/11/2023 al 26/12/2023 los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social</p> <p>- MEJORAMIENTO 3 Informes - TITULACION 2 Informes - ENAJENACION 12 Informes - INMOBILIARIAS 3 Informes</p>	 <p>SOPORTES/NDICIEMBRE: ALCANCE-4- INORMES</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43Gyfiu vUNpD8WwHDzdeK</p>

<p>Versión: 01</p> <p>5. Suministrar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SSP para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento del Plan de Desarrollo Pereira</p>	<p>No Se registra actividad en la plataforma SPP, para el periodo del 27/11/2023 al 26/12/2023</p>	<p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-5-SSP</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p> <p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK</p>
<p>6. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA</p>	<p>Para el periodo del 27/11/2023 al 26/12/2023 no se me asignaron derechos de petición por el aplicativo SAIA:</p>	 <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-7-SAIA</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK</p>
<p>7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reunión equipo de certificación Inmobiliarias (VIRTUAL) - Reunión general Secretaría de Vivienda Social 	 <p>SOPORTES/DICIEMBRE:ALCANCE-7-REUNIONES</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK</p>


JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC: 10.128.127


GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisora
Vo.Bo.